

한국인 홍콩 법인 첫 90일 체크리스트 (2026)

설립 전 → 30일 → 60일 → 90일 · 연간 캘린더까지
체크박스·기입란·타임라인으로 바로 쓰는 실무 워크북

대상 · 홍콩 유한회사(Private Company Limited by Shares) 신규 설립·운영 예정인 한국인

형식 · 인터랙티브 워크북 (체크리스트 / 기입란 / 마감 계산표 / 냉장고 트래커)

테마 · Navy #0B1220 + Yellow #FFB020

발행: Visionworks Ltd

YouTube 「돈의자유」 연계 자료

Hong Kong · austin@solairsea.com

발행 정보

발행: Visionworks Ltd (Hong Kong)

문의: austin@solairsea.com

연계 채널: YouTube 「돈의자유」

제목: 한국인 홍콩 법인 첫 90일 체크리스트 (2026)

© 2026 Visionworks Ltd All rights reserved.

면책 (Disclaimer)

일반 정보이며 세무·법률 자문이 아닙니다. 최신 내용은 IRD·Companies Registry 공식 자료로 확인하세요.

이 워크북 쓰는 법

- 1. 표지 다음 페이지에 **내 법인 기본정보**를 먼저 기입합니다.
- 2. 각 구간의 ☐를 완료할 때마다 체크하고, 점선/밑줄 칸에 날짜·담당자·메모를 적습니다.
- 3. 「나만의 마감 계산」 시트에 설립일을 넣고 각 기한을 계산합니다.
- 4. 마지막에서 두 번째 **냉장고 트래커**를 출력해 붙여 두고 연간 마감을 관리합니다.
- 5. 수수료·세율·기한은 본문 수치와 함께 **참고자료** URL로 재확인하세요. 요금은 제출·증명서 개시일 기준으로 달라질 수 있습니다.

내 법인 기본정보 (기입)

항목	기입란
회사명 (영문)	_____
회사명 (중문, 선택)	_____
설립일 (Certificate of Incorporation)	_____ 년 _____ 월 _____ 일
BR 번호	_____
등록주소	_____
회사비서 (Company Secretary)	_____
이사(들)	_____
주주(들) / 지분	_____
회계연도 종료일 (선택한 경우)	_____ 월 _____ 일
담당 회계사 / TCSP	_____

구성

#	섹션	페이지 안내
01	설립 전 체크리스트	법인명·비서·주소·이사/주주·정부비
02	설립 후 30일	BR·은행·SCR·회사 장부
03	설립 후 60일	회계·인보이스·MPF·고용계약
04	미신 팩트체크	세율·부가세·해외원천
05	90일 & 연간 캘린더	NAR1·BR·이윤세·감사
06	나만의 마감 계산 워크시트	설립일 → 기한 계산
07	참고자료 (Sources)	공식 URL 목록
08	냉장고 1장 트래커	벽에 붙이는 요약
09	상담 CTA	Visionworks Ltd

검증 원칙 · 본 워크북의 수수료·세율·법정 기한은 Companies Registry (cr.gov.hk), IRD (ird.gov.hk), Business Registration Office, MPFA 등 공식 자료를 2026년 기준으로 대조했습니다. 수치가 바뀌면 공식 페이지가 우선합니다.

한눈에 보는 90일 타임라인

구간	핵심 과제	내 상태
D-day 전	명칭 검색, 비서·주소, 이사/주주, 전자신청 수수료 준비	☐ 완료 / ☐ 진행
~30일	CI·BR 보관, 은행 KYC, SCR 작성, 법정 장부	☐ 완료 / ☐ 진행
~60일	장부·인보이스, (고용 시) MPF 60일·계약서	☐ 완료 / ☐ 진행
~90일+	연간 캘린더 세팅, NAR1·BR·이윤세·감사 일정 기입	☐ 완료 / ☐ 진행

설립 전 체크리스트

1) 법인명 확인

- ☐ Companies Registry e-Services에서 회사명 검색 (동일·유사명 충돌 확인)

후보 1: _____

후보 2: _____

- ☐ 영문명 규칙 확인 (Limited / Ltd 등) · 중문명 병기 여부 결정

- ☐ 금지·민감 단어(예: bank, insurance, trust 등) 사용 시 별도 승인 필요 여부 확인

2) 회사비서 · 등록주소 요건

회사비서 (Company Secretary)

- ☐ 반드시 선임 (설립일부터)
- ☐ 개인: 홍콩에 ordinarily reside
- ☐ 법인: 홍콩 등록사무소/영업장소
- ☐ 단독이사 = 비서 겸임 불가

근거: Cap. 622 s.474-475 · cr.gov.hk FAQ Directors/Secretary

등록주소 (Registered Office)

- ☐ 홍콩 내 등록주소 필수
- ☐ 우편·통지 수령 가능한 실제 주소
- ☐ 변경 시 15일 내 신고 (Form NR1 등)
- ☐ PO Box만으로는 통상 불가 — 실무상 실주소/서비스 오피스

근거: Cap. 622 s.658

3) 이사 / 주주 요건 (Private company)

- ☐ 이사 최소 1명 · 최소 1명은 자연인(개인)이어야 함 (s.457)

- ☐ 이사는 홍콩 거주 불필요 (비거주 가능)

- ☐ 주주 최소 1명 (개인 또는 법인)

- ☐ 이사 동의(Consent to Act) 준비 · NNC3 등 기한 준수 여부 확인

- ☐ 여권/주소증명 등 KYC 사본 준비 (은행·TCSP용)

근거: <https://www.cr.gov.hk/en/faq/local-company/directors-secretary.htm>

전자신청 정부비 (재검증)

로컬 private company(주식자본) 설립 + 원스톱 상업등기(BR) 기준. BR 금액은 **증명서 개시일(및 제출일)**에 따라 요금표 구간이 달라집니다.

항목	전자 (e-filing)	서면 (hard copy)	출처
Companies Registry 설립 신청비	HK\$1,545	HK\$1,720	CR Major Fees
BR 1년증 (2026.4.1-2027.3.31 구간) 등기비 2,200 + 징수(levy) 150	HK\$2,350	HK\$2,350	IRD BR Fee Table
합계 (채널 팩트체크와 동일)	HK\$3,895	HK\$4,070	1,545+2,350 / 1,720+2,350
BR 3년증 (동일 구간)	HK\$6,170 (5,720+450)		IRD BR Fee Table

주의 · 2025.4.1-2026.3.31 구간의 1년 BR은 등기비 HK\$2,200 + levy HK\$0 = **HK\$2,200**입니다. 채널 수치(HK\$2,350)는 **2026.4.1 이후 개시** 1년증과 일치합니다. 설립 제출일이 어느 구간에 속하는지 IRD 요금표로 다시 확인하세요.

신청 실무 체크

- ☐ e-Services Portal 계정 준비 · 결제수단(카드/FPS 등) 확인
- ☐ NNC1 + Articles of Association + IRBR1(상업등기 통지) 준비
- ☐ 전자 설립 시 통상 **약 1시간 내** 전자 CI·BR 발급 (다운로드 보관! 시스템은 6개월만 보관)
- ☐ 예산: 정부비 외 TCSP/비서/주소/은행/회계 별도

CR Fees: <https://www.cr.gov.hk/en/services/fees.htm>
IRD BR Fee Table: https://www.ird.gov.hk/eng/pdf/brfee_table.pdf
e-Incorporation FAQ: <https://www.cr.gov.hk/en/electronic/e-servicesportal/faq/business-registration.htm>

내 예산 메모

구분	예상액 (HK\$)	확정액	메모
정부 설립+BR			
회사비서·등록주소			
설립 대행/법률			
은행·기타			

BR · 은행 · SCR · 회사 장부

A. 증명서·BR

☐ Certificate of Incorporation (CI) PDF 다운로드 · 백업 (클라우드+로컬)

☐ Business Registration Certificate 다운로드 · 인쇄 · 유효기간 기입: _____ ~ _____

☐ Articles of Association 최종본 보관

☐ BR 갱신 알람 설정 (만료 4-6주 전)

B. 은행계좌 개설 서류 체크 (일반적 KYC — 은행마다 상이)

☐ CI · BR · AOA

☐ 이사·주주 여권/신분증 · 주소증명 (3개월 이내 고지서 등)

☐ 사업계획·예상 거래 설명서 · 주요 고객/공급처

☐ 조직도 · 중요통제인(UBO) 정보

☐ 초기 자금 출처 증빙

☐ 등록주소 임대/서비스 계약

은행명 목표: _____ · 미팅일: _____

C. SCR (Significant Controllers Register) — 중요통제인 명부

핵심 · 로컬 회사는 SCR을 설립 시점부터 유지해야 합니다. CR에 제출하는 문서가 아니라, 홍콩 내 보관·법집행기관 열람용입니다.

☐ 중요통제인(지분·의결권 25% 초과 등) 식별 · 합리적 조치(통지 등)

☐ 등록가능인(registrable person) 세부사항 확정 후 **7일 이내** SCR 기재

☐ 등록가능법인(legal entity)은 인지 후 **7일 이내** 기재

☐ 보관 장소: 등록주소 또는 홍콩 내 다른 장소

☐ 등록주소가 아니면 Form **NR2**로 15일 내 장소 신고

☐ 지정대표(Designated Representative) 선임 · 홍콩 거주 주주/이사/직원 또는 자격 전문직

<https://www.cr.gov.hk/en/legislation/scr/faq.htm> · Guidelines: https://www.cr.gov.hk/en/publications/docs/Guidelines_scr_e.pdf

D. 회사 장부 (Statutory books)

☐ 주주명부 (Register of Members)

☐ 이사명부 · 비서명부

☐ 이사·주주 회의록 / 서면결의 (최소 10년 보관 실무)

☐ 주식증명서·이체 기록

☐ 장부 보관장소가 등록주소가 아니면 NR2 등 통지 검토

회계 · 인보이스 · MPF · 고용

A. 회계 체계

- ☐ 회계연도(Accounting Reference Date) 결정 — 이사 지정, 미지정 시 설립 기념월 말일 등 법정 기본값 적용
- ☐ 장부 소프트웨어/엑셀 선정 · 통화(HKD) 및 계정과목
- ☐ 은행거래·영수증·계약서 7년 보관 체계 (IRO 기록 유지 의무)
- ☐ 홍콩 CPA/부기 담당자 컨택: _____

B. 인보이스 양식 (최소 기재 체크)

- ☐ 회사 정식명칭 · 등록주소 · BR 번호
- ☐ 인보이스 번호·발행일 · 고객명/주소
- ☐ 품목·수량·단가·통화 · 결제조건·은행계좌
- ☐ ※ 홍콩에는 일반 GST/VAT 없음 → “부가세” 난 불필요 (다음 팩트체크 참고)

내 인보이스 템플릿 위치: _____

C. MPF 가입 의무 (직원 고용 시)

기한 · 예외(면제대상)를 제외하고, 만 18-64세 정규·시간제 직원을 **고용 개시일부터 60일(달력일) 이내** MPF 스키마에 가입시켜야 합니다. 수습 여부와 무관.

- ☐ 고용주 MPF 스키마 선정 · eMPF 플랫폼 등록
- ☐ 직원 고용일: _____ → MPF 가입 마감(D+60): _____
- ☐ 60일이 토·공휴·태풍경보일 등이면 다음 가능일로 연장 (MPFA 지침)
- ☐ 기여금: 60일 경과 후 해당 월의 다음 기여일(통상 매월 10일)까지 첫 납부 등 — 세부 일정은 MPFA 확인
- ☐ 직원 본인 기여 휴일(첫 30일+첫 불완전 임금기간) 규칙 숙지

<https://www.mpfa.org.hk/en/mpf-system/enrolment-and-termination/employers-enrolment-for-employees>

D. 고용 계약

- ☐ Employment Ordinance에 따른 주요 조건 서면화 (임금·근무시간·휴일·해지 등)
- ☐ 입사 시 임금·조건 서면 통지 실무 준수
- ☐ Mandatory Employment Terms / 사규 · 개인정보·기밀
- ☐ Labour Department 안내 자료 북마크

Labour Dept: <https://www.labour.gov.hk/>

자주 나오는 오해 바로잡기

✕ 미신 1 · “홍콩은 법인세 0%다”

사실: 법인이 홍콩에서 발생하는(또는 유래하는) 이윤에 대해 **이윤세(Profits Tax)**가 부과됩니다. 2단계 세율(법인의 경우): 과세이윤 첫 HK\$2,000,000 → 8.25%, 그 초과분 → 16.5% (2018/19 과세연도부터, 적격 시). 연결실체(connected entities)가 있으면 하위세율은 원칙적으로 1개 실체만 적용.

https://www.ird.gov.hk/eng/tax/bus_pft.htm · <https://www.ird.gov.hk/eng/faq/2tr.htm>

✕ 미신 2 · “부가세(VAT/GST)를 신고·납부해야 한다”

사실: 홍콩에는 일반적인 VAT/GST/판매세가 없습니다. 인보이스에 부가세 난을 넣을 필요가 없습니다. (별도 소비세·관세가 적용되는 특정 물품은 예외적으로 존재할 수 있으나, 일반 서비스·무역의 ‘부가세 신고’ 체계는 없음.)

FSTB 조세정책 개요 · IRD Brief Guide: <https://www.ird.gov.hk/eng/pdf/2026/BriefGuide20252026.pdf>

✕ 미신 3 · “해외에서 번 돈은 무조건 비과세(offshore)”

사실: 홍콩은 **영토주의(territorial source)**를 채택해, 홍콩에서 발생·유래하지 않은 이윤은 원칙적으로 이윤세 대상이 아닐 수 있습니다. 그러나 ① 원천(source) 판단은 사실관계·판례에 따르며 자동이 아니고, ② MNE 등에 대한 **FSIE(해외원천소득 면제)** 제도로 특정 해외 이자·배당·IP소득·처분이익 등은 홍콩에서 수취한 경우 과세로 간주될 수 있으며, 경제실질·참여·넥서스 등 면제 요건을 충족해야 합니다. “해외 고객이면 무조건 0%”는 위험합니다. 세무사와 원천·FSIE를 검토하세요.

영토주의: https://www.ird.gov.hk/eng/paf/bus_pft_tsp.htm · FSIE: https://www.ird.gov.hk/eng/tax/bus_fsie.htm

내 메모 · 우리 사업의 원천

주요 수익 활동이 이루어지는 곳: _____

계약 체결·협상 장소: _____

FSIE 해당 가능성 ☐ 낮음 ☐ 검토필요 ☐ 해당 → 담당자: _____

NAR1 · BR · 이윤세 · 감사

의무	기한·포인트 (공식 기준)	내 날짜
NAR1 연례신고 (Annual Return, private)	설립 기념일(anniversary) 기준 42일 이내 제출. 기한 내 등록비 통상 HK\$105 (지연 시 가산: 870 / 1,740 / 2,610 / 3,480).	기념일 _____ 마감 _____
BR 갱신	상업등기증 만료 전 갱신. 요금은 갱신증 개시일의 요금표 구간 적용 (1년/3년 선택).	만료 _____ 갱신 _____
이윤세 신고서 (Profits Tax Return)	신규: 통상 개업/설립 후 약 18개월 뒤 첫 신고서 발송 (GovHK). 수령 후 일반적으로 발급일부터 1개월 내 제출 (용지에 명시된 기한 준수). 신고서 없이 과세이윤이 있으면 과세가능성 통지(notify chargeability) 의무.	예상수령 _____ 제출기한 _____
감사 (Audit)	Companies Ordinance상 재무제표 감사 의무가 있음. Reporting exemption(간소화 보고)을 받아도 감사 면제는 아님. 법정 면제에 가까운 대표 사례는 dormant company (s.447).	FYE _____ 감사인 _____

NAR1 수수료: <https://www.cr.gov.hk/en/services/fees.htm>
첫 이윤세 신고: <https://www.gov.hk/en/residents/taxes/taxfiling/filing/types/profitstax.htm>
감사: <https://www.cr.gov.hk/en/faq/companies-ordinance/co-account-audit.htm> (Q9)

90일 시점 점검

- ☐ 캘린더/리마인더에 NAR1·BR·예상 이윤세·감사 일정 등록
- ☐ 회계사와 첫 FYE·감사 일정 킥오프 미팅
- ☐ 은행 개설 상태 점검 · 미개설 시 플랜 B
- ☐ SCR·법정장부 업데이트 루틴(분기 1회) 지정

설립일 입력 → 기한 계산

설립일(CI 날짜)을 기준으로 직접 계산해 기입하세요. (윤년·공휴일은 별도 확인)

기준일	
설립일 (D)	____년 ____월 ____일
다음 설립 기념일 (A)	____년 ____월 ____일
BR 최초 만료일	____년 ____월 ____일
선택 FYE (회계연도 말)	____년 ____월 ____일

과제	계산 방법	내 마감일	✓
SCR 초안·지정대표	설립 직후 (지체 없이)		☐
은행 KYC 서류 패키지	D + 14일 목표		☐
30일 점검	D + 30		☐
MPF (첫 직원 고용일 E 기준)	E + 60 달력일		☐
60일 점검	D + 60		☐
90일 캘린더 세팅	D + 90		☐
NAR1	A + 42일 이내		☐
BR 갱신 준비	만료 30~45일 전		☐
첫 이윤세 신고서 (예상)	대략 D + 18개월 수령 → 발급+1개월		☐
첫 감사 킷오프	FYE 8~12주 전		☐

계산 메모 / 담당자

계산한 사람: _____ · 날짜: _____

리마인더 톨 (캘린더/노션/슬랙): _____

추가 메모:

공식 출처 URL

아래 URL로 수치·요건을 재확인하세요. 접속일: _____

주제	출처	URL
설립·연례신고 수수료	Companies Registry – Major Fees	https://www.cr.gov.hk/en/services/fees.htm
BR 요금표	IRD – Business Registration Fee and Levy Table	https://www.ird.gov.hk/eng/pdf/brfee_table.pdf
전자설립·BR 원스톱	CR e-Services FAQ	https://www.cr.gov.hk/en/electronic/e-servicesportal/faq/business-registration.htm
이사·회사비서	CR FAQ	https://www.cr.gov.hk/en/faq/local-company/directors-secretary.htm
회사 의무 개요	CR Compliance	https://www.cr.gov.hk/en/compliance/obligations.htm
SCR FAQ	Companies Registry	https://www.cr.gov.hk/en/legislation/scr/faq.htm
SCR Guideline	CR PDF	https://www.cr.gov.hk/en/publications/docs/Guidelines_scr_e.pdf
이윤세·2단계 세율	IRD Profits Tax	https://www.ird.gov.hk/eng/tax/bus_pft.htm
2단계 세율 FAQ	IRD	https://www.ird.gov.hk/eng/faq/2tr.htm
영토주의	IRD	https://www.ird.gov.hk/eng/paf/bus_pft_tsp.htm
FSIE	IRD	https://www.ird.gov.hk/eng/tax/bus_fsie.htm
첫 이윤세 신고 시점	GovHK	https://www.gov.hk/en/residents/taxes/taxfiling/filing/types/profitstax.htm
감사 의무	CR Accounts & Audit FAQ	https://www.cr.gov.hk/en/faq/companies-ordinance/co-account-audit.htm
MPF 60일 가입	MPFA	https://www.mpfa.org.hk/en/mpf-system/enrolment-and-termination/employers-enrolment-for-employees
고용	Labour Department	https://www.labour.gov.hk/
세무 안내서	IRD Brief Guide 2025-2026	https://www.ird.gov.hk/eng/pdf/2026/BriefGuide20252026.pdf

본 자료의 수수료는 2026년 공개된 CR·IRD 요금표를 기준으로 재검증했습니다. 법·요금은 개정될 수 있으므로 실행 전 반드시 위 URL을 다시 여세요.

냉장고 트래커 · 한 장 요약

「한국인 홍콩 법인 첫 90일」 · 설립일 D: _____ · 회사: _____

마감	할 일	내 날짜	완료
설립 당일	CI·BR 저장 / 비서·주소 확인		☐
D+7	SCR 초안 · 지정대표		☐
D+14	은행 서류 패키지		☐
D+30	법정 장부 · BR 알람		☐
고용 E+60	MPF 가입 (해당 시)		☐
D+60	회계 · 인보이스 체계		☐
D+90	연간 캘린더 세팅		☐
기념일+42	NAR1 제출 (수수료 보통 HK\$105)		☐
BR 만료 전	BR 갱신 (요금표 구간 확인)		☐
~D+18개월	첫 이윤세 신고서 수령 · 제출		☐
매 FYE	감사 · 재무제표		☐

세율 리마인더: 법인 이윤세 8.25% / 16.5% (2단계) · VAT 없음 · 해외원천은 자동 비과세 아님

발행: Visionworks Ltd · © 2026 · austin@solairsea.com · 일반 정보이며 세무·법률 자문이 아닙니다.

NEXT STEP

상담 · 설립 대행 문의

홍콩 법인 설립부터 첫 90일 세팅, 비서·주소·은행·회계
연계까지

Visionworks Ltd가 도와드립니다.

austin@solairsea.com

Visionworks Ltd

Hong Kong · YouTube 「돈의자유」

© 2026 Visionworks Ltd

일반 정보이며 세무·법률 자문이 아닙니다.

최신 내용은 IRD·Companies Registry 공식 자료로 확인하세요.